

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1589/2013

Dužnik ASSUMO d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Ninska 1, OIB: 40189943554

### RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### PRIHODI:

Prihod od prodaje nekretnine	1.633.415,00 kn
UKUPNO:	1.633.415,00 kn

#### RASHODI:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto 2	152.331,80 kn
- Trošak računovodstva	10.000,00 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika PBZ d.d.	1.452.013,33 kn
- Troškovi ovršnog postupka Ovr-3516/2019 OPS ZG	15.237,20 kn
- Sudska pristojba TRS ZG P-2231/2019	3.332,67 kn
- Troškovi vođenja računa Erste&Steiermärkische bank d.d.	500,00 kn
UKUPNO	1.633.415,00 kn

Nakon podmirenja svih troškova i obveza na računu stečajnog dužnika ostalo je 500,00 kn. Navedeni iznos poslužiti će za podmirenje troškova vođenja računa banke, kao i jednokratne naknade zatvaranja računa.

### ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zk.ul. 1248 k.o. Remete, kč.br. 2198/1 u naravi dvorište Jazbina površine 88 m<sup>2</sup> i 2198/3 u naravi kuća u Jazbini br. 15 i dvorište površine 1168 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1256 m<sup>2</sup>. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio se ovršni postupak broj Ovr-3312/11 ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Nakon formalnog prekida i nastavka postupka predmet se vodio pod poslovnim brojem Ovr-3516/2019. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 2.450.000,00 kn. Dana 23.06.2020.g. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održano je ročište za javnu dražbu u predmetu Ovr-3516/19. Na dražbu je pristupila jedna osoba te za nekretninu ponudila iznos od 1.633.415,00 kn za koji iznos joj je nekretnina dosuđena. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je 03.11.2020.g. rješenje kojim se iz kupovnine namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 15.237,20 kn, dok je ostatak iznosa od 1.618.177,80 kn doznačio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu nakon održanog ročišta za diobu kupovnine donio je dana 17.02.2021.g. rješenje o namirenju kojim je određeno da se namiruju stvarni troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 166.164,47 kn, te razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. za iznos od 1.452.013,33 kn.

Iz iznosa od 166.164,47 kn namiren je iznos nagrade stečajnom upravitelju i trošak računovodstva. Od iznosa doznačenog na račun stečajnog dužnika namirena je i sudska pristojba na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu P-2231/2019 koji je pokrenuo

odvjetnik Alen Ivković radi osporavanja tražbine Gradu Zagrebu, a za čije je postojanje stečajni upravitelj saznao tek po provedenoj prisilnoj naplati obzirom da nije bio obaviješten niti o činjenici pokretanja postupka niti mu je bio dostavljen nalog za plaćanje pristojbe.

Tijekom stečajnog postupka povučene su tužbe u predmetima P-1070/2019 i P-4474/2013 koji su se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodili protiv stečajnog dužnika i dr. kao tuženika.

Trošak računovodstva odnosi se na pružene usluge računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do njegovog završetka.

Nagrada stečajnom upravitelju određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima u iznosu od 144.339,05 kn bruto, te 10.825,42 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje, a isplaćena je temeljem pravomoćnog rješenja naslovnog suda od 17.02.2021.

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Obveze stečajne mase podmirene su sukladno popisu označenom u točki I u ukupnoj visini od 166.164,47 kn.

Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. i to u iznosu od 1.452.013,33 kn.

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 0,00 kn.

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 30.442.944,00 kn.

Nenamireni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 28.990.930,67 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

<b>R.b</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>OIB</b>	<b>Ukupno priznato u kunama</b>	<b>Iznos namirenja putem razlučnog prava u kunama</b>	<b>Preostali iznos tražbine u kunama</b>	<b>Iznos predvi den za namire nje u kunam a</b>	<b>Postot ak namir enja</b>
01.	Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o.	74364571096	7.001,87	0,00	7.001,87	0,00	0
02.	HP-Hrvatska pošta d.d.	87311810356	19.723,13	0,00	19.723,13	0,00	0
03.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	545.187,03		545.187,03	0,00	0
04.	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	85828625994	1.941,95	0,00	1.941,95	0,00	0
05.	VG ČISTOĆA d.o.o.	23915011506	2.890,37	0,00	2.890,37	0,00	0
06.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	4.183,93	0,00	4.183,93	0,00	0
07.	Hrvatsko društvo skladatelja	56668956985	66.714,75	0,00	66.714,75	0,00	0
08.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	83416546499	1.275,99	0,00	1.275,99	0,00	0
09.	GARMIN HRVATSKA d.o.o.	68963092190	392.661,51	0,00	392.661,51	0,00	0
10.	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova	68419124305	9.339,44	0,00	9.339,44	0,00	0
11.	Financijska agencija	85821130368	21.014,78	0,00	21.014,78	0,00	0
12.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	11.515,98	0,00	11.515,98	0,00	0
13.	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	9.658,02	0,00	9.658,02	0,00	0
14.	AKTER- PUBLIC d.o.o.	60260099259	292.734,34	0,00	292.734,34	0,00	0
15.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	60.324,80	0,00	60.324,80	0,00	0
16.	Republika Hrvatska	52634238587	27.043,78	0,00	27.043,78	0,00	0
17.	P.B. Grad d.o.o.	10120762935	187.842,15	0,00	187.842,15	0,00	0

18.	HEP-Opkrba d.o.o.	63073332379	61.528,87	0,00	61.528,87	0,00	0
19.	Kaufland Hrvatska k.d.	47432874968	46.969,81	0,00	46.969,81	0,00	0
20.	Odvjetnik Alen Ivković	63957064080	6.882.778,90	0,00	6.882.778,90	0,00	0
21.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	134.321,08	0,00	134.321,08	0,00	0
22.	Hrvatske vode	28921383001	180.286,91	0,00	180.286,91	0,00	0
23.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	1.868.897,08	0,00	1.868.897,08	0,00	0
24.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	19.607.107,53	1.452.013,33	18.155.094,20	0,00	0

Popis vjerovnika i tražbina u odnosu na koje se vrše rezervacije

Vjerovnici osporenih tražbina

R.b	Vjerovnik	OIB	Ukupno osporeno od strane drugih vjerovnika	Sud pred kojim se void postupak poslovni broj	Iznos predviđen za rezervaciju u kunama	Postotak namirenja
01.	Grad Zagreb	61817894937	996.779,52	Trgovački sud u Zagrebu, P-2231/2019	0,00	0

Mjesto i datum

Zagreb, 13.09.2021.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić